

**DESCRIPTIF SOMMAIRE - RESIDENCES**

<b>GROS ŒUVRE</b>	
IMPLANTATION	de la construction, mise en place du chantier
DECAPAGE	de la terre végétale sur une hauteur de 0,30
FOUILLES	en rigoles, d'une largeur de 0,45 m creusées au 1,20 m suivant étude de sol
SEMELLES	Des fondations au béton de gravillons dosé à 350 kgs/CPA compris cadre acier adéquat d'une épaisseur de 0,25 m minimum
ELEVATION	en sous-œuvre en agglomérés semi-peints de 0,20 hourdés au mortier de ciment H moyenne 0,80
ENDUIT	de soubassement hydrofuge
REMBLAI	comprenant un hêrisonnage en 0,20 compacté mécaniquement
CANALISATIONS	En tuyaux P.V.C de 100 pour évacuation des appareils sanitaires compris coudes et accessoires
FOURREAUX	P.V.C de 90 et de 40 pour EAU-PTT-EDF à la sortie du bâtiment
POLYANE	Posé sur l'ensemble de la construction d'une épaisseur de 100 microns minimum
ISOLATION	sous dalle BA en UNIMAT SOL+ de 0,06
FORME BA	Compris planelles, treilli soudé au béton de gravillons dosé à 300 kgs CPA d'une épaisseur de 0,12 minimum
ELEVATION	Des murs extérieurs en agglomérés creux hourdés au mortier de ciment compris arase étanche 1er rang des refends en agglomérés creux de 0,15 hourdés au mortier de ciment
PLANCHER	étage comprenant hourdis et poutrelles de sections appropriées et table de compression
OUVRAGES B.A	au béton de gravillons dosé à 300 kgs compris ferrailage adéquat pour Angles des murs coulés en parpaings d'angles Poteaux éventuels et poutres béton Linteaux des ouvertures Chainages périphériques en U de 0,20 et 0,15
GARNISSAGES	contretableaux d'une largeur de 0,10 des ouvertures au mortier parfaitement lissé Rampantages des pignons au béton coffré
SEUILS	Des ouvertures au béton de gravillon coffré, finition glacée au ciment
APPUIS	Des ouvertures par appuis béton préfabriqués, teintés dans la masse
COFFRES	pose des coffres de volets roulants parfaitement de niveau
GRILLE PVC	pour sèche linge
RESEAU E.P	comprenant PVC de 100 dans tranchées et regards EP 30x30 en béton
BRANCHEMENTS	aux réseaux EU-EP-EDF-PTT- EAU
MURET	agglomérés creux de 0,20 enduit monocouche, compris encastrement boîte aux lettres et des coffrets EDF et EAU
EVACUATION	des terres excédentaires

<b>RAVALEMENTS</b>	
RAVALEMENTS	des façades en enduit monocouche de type PAREX gratté
TABLEAUX	des ouvertures dito ravalement extérieurs compris angles métalliques
MODENATURES	suivant plan en enduit monocouche de teinte différente façon grattée compris joints creux au fer,

<b>CHARPENTE BOIS</b>	
CHARPENTE ASSEMBLEE	maisons étage en SDN composée de fermes traditionnelles assemblées par tenons et mortaises , partie apparente des habitations avec préaux comprenant: consoles et pannes sablières rabotées
CHARPENTE non assemblée	comprenant : sablières 50x75 boulonnées face intérieure des chainages Pannes filantes de sections appropriées Chevronnage S.D.N de 50x75 cloué sur pannes Platelage S.D.N de 27 mm raboté en garage et réaux
CHARPENTE FERMETTES	américaines pente 20° dans logements 1 et 12 compris accessoires et contreventements
VOLIGE NOUES	En planches SDN de 27 mm
SOLIVAGES PLAFONDS	partiels étage par solives 32x150 madriers éventuels de reprise des charges et trappe d'accès VMC
PLATELAGE	Garage et préau , apparent raboté en sapin du nord de 28 mm

<b>COUVERTURE</b>	
COUVERTURE	en tuiles mécaniques GR 13 ton mêlé posé sur liteaux 27x27
ECRAN SOUS TOITURE	de type DELTA FOL ensemble des toiture compris contre litonnage
FAITAGE	En tuiles faitières pose à sec, compris accessoires
RIVES	En tuiles de rives
SOLINS	Sur murs compris bande porte-solin, plomb et garnissage
ZINGUERIE	Comprenant : fourniture et pose de gouttières aluminium pré laqué dalle aluminium modèle compris accessoires crochets de fixation Tuyaux de descentes EP en aluminium rectangulaires, compris accessoires
VENTILATION	Tuile à douille avec lanterne pour V.M.C.
ETANCHEITE	Peignes pare moineaux en égouts de toiture et dans les noues

OUVERTURES FERMETURES	
OUVERTURES	Comprenant : Les baies coulissantes sont en aluminium laqué blanc à rupture thermique sur dormant et ouvrant les ouvertures à frappe (ouvrant à la française) sont en P.V.C. Porte de service dans les garages en P.V.C blanc, un vantail, avec serrure Les tapées d'isolation prises en considération sont de 120 mm Le vitrage isolant sera de type 4.16.4 + gaz argon Porte d'entrée, en alu laqué blanc à rupture thermique, un vantail avec serrure, vitrage anti-effraction+ gaz argon
PORTAIL DE GARAGE	Portail de garage basculant en aluminium
VOLETS ROULANTS	Volets roulants électriques et tringles oscillantes comprenant un coffre tunnel, un tablier en P.V.C blanc, glissières et lames finales alu laquées blanc et sous faces P.V.C.

MENUISERIE INTERIEURE	
BLOC-PORTES	ISOGLY prépeint compris huisseries 90x40 en SDN dimensions suivant plan 83 x 204 isolante avec tapées d'isolation de 12 mm, joints et barillet en accès logement garage 83x204 en pièces de vie et chambres R.D.C 73x204 en Bains- WC- et chambres étage
QUINCAILLERIE	béquilles des portes de type RIVE-BLOC junior
PLACARDS AMENAGES	Comprenant : Façades coulissantes de type SOGAL ou similaire, avec guidage en partie haute et roulement en partie basse Tablettes supérieures des placards des pièces étage sous rampant en mélaminé blanc de 22 mm Aménagement des placards, en mélaminé blanc 22 mm compris une séparation avec penderie et trois étagères.

ISOLATION PLATRIERIE	
ISOLATION	Des murs extérieurs en laine de verre semi-rigide de type GR 100 de chez ISOVER ou équivalent Des plafonds et rampants de toiture en I.B.R. de 200 mm de chez ISOVER ou équivalent
DOUBLAGES	Des murs extérieurs en placostyl de 45 mm, 1 parement BA 13 standart ou résistant à l'humidité (selon localisation).
DISTRIBUTION	Des cloisons intérieures en placostyl isolé de panneaux de laine de verre 45 mm + 2 parements de type BA 13
PAREMENTS HYDRO	Parement en plaque de plâtre résistant à l'humidité (type PPM BA 13), dans les pièces humides une face
PLAFOND	En placostyl compris 1 parement BA 13 + laine de verre de type 200 mm
PLAFOND	En placostyl compris 1 parement BA 13 en rampants+ laine de verre de type 200 mm
BANDES PLACO	Armées en renfort des angles saillants
PAREMENTS	BA 13 fixé au mortier adhésif en refends intérieurs BA 13 prégydéco blanc en sous face du solivage apparent

ELECTRICITE - CHAUFFAGE- VMC	
LIAISON A LA TERRE	Comprenant : Platine compteur EDF Liaison B entre compteur ext. Et armoire électrique câble Ro 2V 3 G 25° Liaison pilote et téléreport EDF Disjoncteur abonné 30/60 mono
MISE A LA TERRE	Comprenant : Câble de terre en fond de fouille Liaison équipotentielle des canalisations Barette de mesure de terre
TABLEAU DE PROTECTIONS	Comprenant : Armoire électrique compris protections par disjoncteur 30 Ma
DISTRBUTION	suivant plan électrique
DIVERS	Comprenant : Douilles DCL Frais de consuel 1 Groupe de ventilation mécanique simple flux compris bouches Alimentation V.M.C. Alimentation VR
CHAUFFAGE	Plancher chauffant électrique au RDC Panneaux rayonnants à régulation électronique de type SOLIUS (ATLANTIC) dans les chambres à l'étage sèche-serviettes de type TATOUBAINS (ATLANTIC) de puissance appropriée dans salles de bains
TELEVISION	une prise T.V - FM dans la pièce de vie et dans une des chambres permettant la réception des 5 chaînes UHF et CANAL+ en VHF
TELEPHONE	une prise de téléphone 8 plots sera installée dans les séjours, les cuisines et les chambres

PLOMBERIE - SANITAIRE	
RECEVEUR	Receveur de douche en céramique blanche de 120x80 et 80 x 80 compris robinetterie mitigeuse douche ou similaire avec ensemble de douche à 2 jets
FACADE DE DOUCHE	une porte pivotante en verre sécurit de 4 mm, de 0,80 m modèle Nabis ou similaire sur l'ensemble des douches
PLAN VASQUES	modèle PARIS d'une largeur de 0,75 comprenant : 1 vasque incorporée, un plan mélaminé blanc avec 2 portes, une façade mélaminée blanche avec miroir, éclairage par 2 spots hallogènes
WCS	WC en porcelaine blanche compris robinet nickelé, fixation et abattants double blanc
EVIER	compris au lot cuisiniste
BALLON E.C.S.	Ballon de type DE DIETRICH ou similaire, d'une capacité de 200 litres et 150 litres suivant logements compris groupe de sécurité et siphon entonnoir
ROBINETS	Comprenant : 2 Robinets d'alimentation + vidange pour lave-linge et lave vaisselle 1 Robinet de puisage avec purge localisé au droit des portes de service dans les garages 1 Vanne d'arrêt obligatoire
ALIMENTATIONS EVACUATIONS	Alimentation en tubes PER sections appropriées sous gaines PVC en PVC de dimensions appropriées compris coudes et accessoires
DIVERS	1 Alimentation en eau depuis compteur 1 Ventilation primaire des chutes

CARRELAGE - FAIENCE	
CARRELAGE	modèle MARAZZI gris gem de 40x 40 scellé sur chape fraîche sur l'ensemble des R.D.C modèle VITRA MEDITERRANEO blue sur l'ensemble des salles de bains
PLINTHES	assorties au carrelages
FAIENCES	Toute hauteur sur l'ensemble des parois des cabines de douches modèle STEULER 25X33 compris 3 carreaux décor et un listel haut 3 rangs au dessus du plan de travail cuisine
CHAPES	au mortier de ciment parfaitement lissé dans les chambres et les dégagements des étages

PARQUET STRATIFIE	
REGREAGE	parfaitement lissé de type REGRESOL
PARQUET	Parquet flottant de type Legacy (TARKETT) posé en chambres des étages et dégagements des étages sur sous-couche avec film polyéthylène sur chape avant la pose du parquet
PLINTHES	Stratifiées blanches sur l'ensemble des chambres R.D.C et étage
BARRES DE SEUILS	au passage des portes entre revêtements différents en laiton poli

PEINTURE	
OUVRAGES EXTERIEURS	préaux et sous faces des platelages 27 mm en 3 couches peinture LA SEIGNEURIE modèle PONTEX
PORTAILS DE GARAGE	en 3 couches peinture LA SEIGNEURIE modèle PANTOR
CLOISONS- PLAFONDS	en 1 sous couche peinture LA SEIGNEURIE modèle muroprim et 2 couches de finition LA SEIGNEURIE EMULPAN en peinture lessivable dans les salles de bains, cuisines et WCS
BLOC-PORTES	compris huisseries en 2 couches de peinture LA SEIGNEURIE modèle laque ALKYDE
OUVRAGES PVC	évacuations apparentes en 3 couches de peinture LA SEIGNEURIE modèle PANTOR
VITRIFICATION	des escaliers bois avec une couche de fond dur en primaire et 2 couches de vitrificateur polyuréthane à froid satiné

AMENAGEMENTS CUISINES	
MEUBLES	modèle VEGA en mélaminé hêtre disposition suivant logements (agencement cuisine de type 1,2,3,4,5 et6)
ELECTRO MENAGER	lave vaisselle 12 couverts modèle CANDY blanc ou équivalent, réfrigérateur 130 litres ou plus (suivant agencement) ARISTON ou équivalent, 1 four à convection naturelle catalyse CANDY blanc ou équivalent. un domino vitro céramique 4ou 2 foyers, 1 hotte pyramidale"KEOPS"blanche ou équivalente avec filtre à charbon
SANITAIRE	1 Pack DIAL ou équivalent comprenant un évier 1ou 2 bacs(suivant agencement cuisine)+ égouttoir à vidage manuel ou automatique(suivant agencement cuisine)et robinetterie mitigeuse

ESCALIERS	
	droits ou alancées 1/4 en bois exotique de type TUARI, sans contremarches rampe comprenant une lisse exotique tuari et des balustres horizontaux en tubes chromés ensemble poncés prêts à vernir

**AMENAGEMENT EXTERIEURS - ACCES - VOIRIE**

<b>VOIRIE</b>	
	Une voie principale en sens unique de 4 m de large, longée d'un trottoir de 1,50 m minimum, reliant le boulevard Jules Verne (entrée en face la rue du mouton), voirie générale traitée en enrobé

<b>TROTTOIRS</b>	
	revêtement et mise en place d'un bicouche beige

<b>PARKINGS - ACCES</b>	
<b>PARKINGS PRIVES</b>	Accès et parking devant garage et porte d'entrée en revêtement bicouche beige ou enrobé (noir ou brun) Pour le logement 1 et 12 : accès porte d'entrée par un cheminement en revêtement sablé compacté
<b>STATIONNEMENTS</b>	Six stationnements supplémentaires sont répartis dans le hameau, traités avec la voirie générale

<b>CLOTURES</b>	
	Clôture sur boulevard et mitoyennes en grillage plastifié de hauteur 120 cm

<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>	
	La voie est éclairée par des candélabres (hauteur 4 m) de type CLIP de chez ECLATEC

<b>ESPACES VERTS</b>	
<b>JARDINS PRIVATIFS</b>	engazonné, clôturé par une haie vive et une clôture grillagée et plastifiée, agrémentés d'arbustes ou/et d'arbres d'alignement.
<b>ESPACES COMMUNS</b>	Haies et arbustes

<b>TERRASSES</b>	
	dalles en béton de type finition lavée de 40X40 : le fond de forme est garni d'un hérisson de pierres damées pour former une assise uniforme, recouvert d'une chape de sable sur lequel sont placées les dalles. Pour assurer une bonne tenue, une butée en bordure sera réalisée ou les dalles de rive seront scellées.

<b>LOCAL POUPELLES</b>	
	Sol en béton balayé

<b>BOITE AUX LETTRES</b>	
	Boîtes aux lettres aux normes LA POSTE, pose encadrée dans muret enduit devant chaque logement, compris avec encastrement des coffrets EDF et EAU.

<b>SIGNALISATION</b>	
	signalétique adaptée et plaque de rue conforme au type existant sur la commune

<b>Note</b>	
	<p>Le présent "Descriptif Technique Sommaire" a été établi pour être annexé au contrat de réservation. Pour satisfaire aux obligations du code de la construction et de l'habitation, notamment aux articles L261.15 et R.261.25 et suivants, le descriptif des ouvrages sera repris de façon plus précise dans la "La Notice Descriptive". Cette dernière sera déposée au rang des minutes du notaire. Ce document, qui pourra être consulté avant la signature notariée, aura alors, seul, valeur contractuelle pour la définition des prestations.</p> <p>Nous vous rappelons que toutes les marques, références, types et produits indiqués sous le nom de leur fabricant sont donnés à titre indicatif. Ils peuvent-être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure à ceux référencés dans cette notice.</p> <p>Tous les travaux seront effectués conformément aux normes françaises en vigueur. Un certain nombre d'intervenants, indépendants du maître d'ouvrage, assurent diverses missions, en complément de celle de l'architecte, tant au niveau de la conception que du contrôle en cours de chantier.</p> <p>Pour des raisons d'ordre technique et de sécurité, le maître d'ouvrage se réserve le droit d'apporter à "La Notice Descriptive" les transformations et adaptations dans la mesure où, il se révélerait une obligation à la réglementation en vigueur ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement. PLANS ET VISUELS NON CONTRACTUELS.</p>