

CARACTERISTIQUES GENERALES

Caractéristiques Techniques

Hameau composé de 16 résidences.
2 résidences de plain-pied avec terrasses, jardins privatifs et garages individuels.
13 résidences en R+1 type T3 et T4 avec terrasses, jardins privatifs et garages individuels.
1 résidence en R+1 type T3 avec terrasse, jardin privatif, parking extérieur.

Adresse

Boulevard Jules Verne
44770 LA PLAINE SUR MER

Gain fiscal

Nouveau dispositif de Robien et dispositif Borloo.

Financement

Prêt Classique

Calendrier

Ouverture du chantier : 4^{ème} trimestre 2006
Achèvement prévu : 2^{ème} semestre 2008

Permis de construire

N° PC 4412606D1029 délivré par la mairie de La Plaine sur Mer.

Réservation

A l'ordre de Maître Frédéric DUVERT

Situation et Environnement

Dans la région des Pays de Loire, à l'Ouest de La Loire Atlantique, située dans le Pays de Retz, au Sud de La Loire, la Plaine sur Mer est bordée par l'Océan Atlantique :

A 45 minutes de Nantes, métropole souvent citée par les villes de France où il fait bon vivre.

Un environnement privilégié, ouvert sur l'océan, au sud de l'estuaire de la Loire, à 2 pas de l'univers magique du Parc Naturel Régional de la Brière et de la presqu'île Guérandaise, de St Nazaire et ses chantiers Navals, des stations balnéaires de La Baule et Pornic, de la côte sauvage et ses marais salants et plus au Sud des îles du Nord de la Vendée, l'île de Noirmoutier et l'île d'Yeu.

La Plaine sur Mer offre 7 Kms de côtes où s'alternent de longues plages et criques rocheuses pour donner un paysage naturel dont la préservation constitue un des attraits les plus visibles.

Cette côte est surnommée « Côte de Jade » en raison de la couleur si particulière et profonde de la mer, oscillant entre du vert foncé au bleu scintillant d'argent sans toutes les couleurs intermédiaires. Elle est également réputée pour son ensoleillement et sa luminosité qui réside jusqu'au cœur de la campagne du Pays de Retz dont La Plaine sur Mer fait partie intégrante.

CARACTERISTIQUES GENERALES

Esthétique

Une architecture élégante et raffinée

Façades animés par l'alternance d'enduits blancs et de couleurs chaleureuses.

Couverture en tuiles romanes rouges.

Mise en valeur des espaces verts : espaces engazonnés, essences régionales et aménagements paysagers.

Un chemin piétonnier de couleur beige, dessiné par des bordures, est bordé de gazon en demi-cercle ou en parallélogramme autour duquel seront plantés des arbustes, l'ensemble étant rehaussé par des candélabres.

Les baies vitrées, pour prolonger les pièces à vivre, ouvrent sur des terrasses et des jardins privatifs engazonnés entièrement clôturés par une haie vive et un grillage plastifié.

Une conception moderne et respectueuse de style architectural traditionnel et régional où chaque détail à son importance.

Dès l'entrée, s'affirme l'identité du Hameau de Jules Verne par des éléments paysagers variés et harmonieux. La structure des accès piétonniers, de la desserte des logements et des parkings, est dynamisée par un traitement noble des revêtements. Un choix de matériaux spécifiques au Hameau de Jules Verne, qui traduisent la volonté de mettre en exergue le confort et la qualité.

Liberté, confort et bien-être

Le choix de prestations et qualité d'un aménagement intelligent

Salles de bains et cuisines équipées : mobiliers et électroménagers

Placards équipés

Volets électriques

Carrelages dans toutes les pièces du RDC et la salle de bain de l'étage

Parquet stratifié dans toutes les autres pièces de l'étage

Planchers chauffants au RDC et panneaux rayonnants à l'étage.

Un soin tout particulier est apporté au choix des matériaux et aménagements intérieurs, comme extérieurs, les parties communes étant traitées en espaces paysagers.

Sécurité

Une tranquillité recherchée

Une voie de circulation à sens unique avec accès et sortie sur le boulevard Jules Verne.

Chaque logement a un parking privé devant son logement et/ou un garage.

Les entrées logements sont en « enrobé ou bicouche » et délimitées par des bordures

Toutes les implantations des logements proposent des orientations cardinales intéressantes (Nord/Sud) et (Est/Ouest).

Enceinte du Hameau entièrement clôturée.

Garanties

Garantie de parfait achèvement

Garantie de prise en charge de la livraison

Garantie biennale et décennale